

北大通3丁目/4丁目地区再開発事業 推進表明企業 施設計画案（商業施設、医療モール、福祉施設、集合住宅）

●推進表明企業:アルファコート株式会社(本社 札幌)

●周辺環境に配慮し、施設建築物の外周道路沿いは1m以上の壁面後退を行い、植樹スペース等を確保する事により、街並み景観へ寄与する。また、公開空地を3丁目と4丁目に配置。

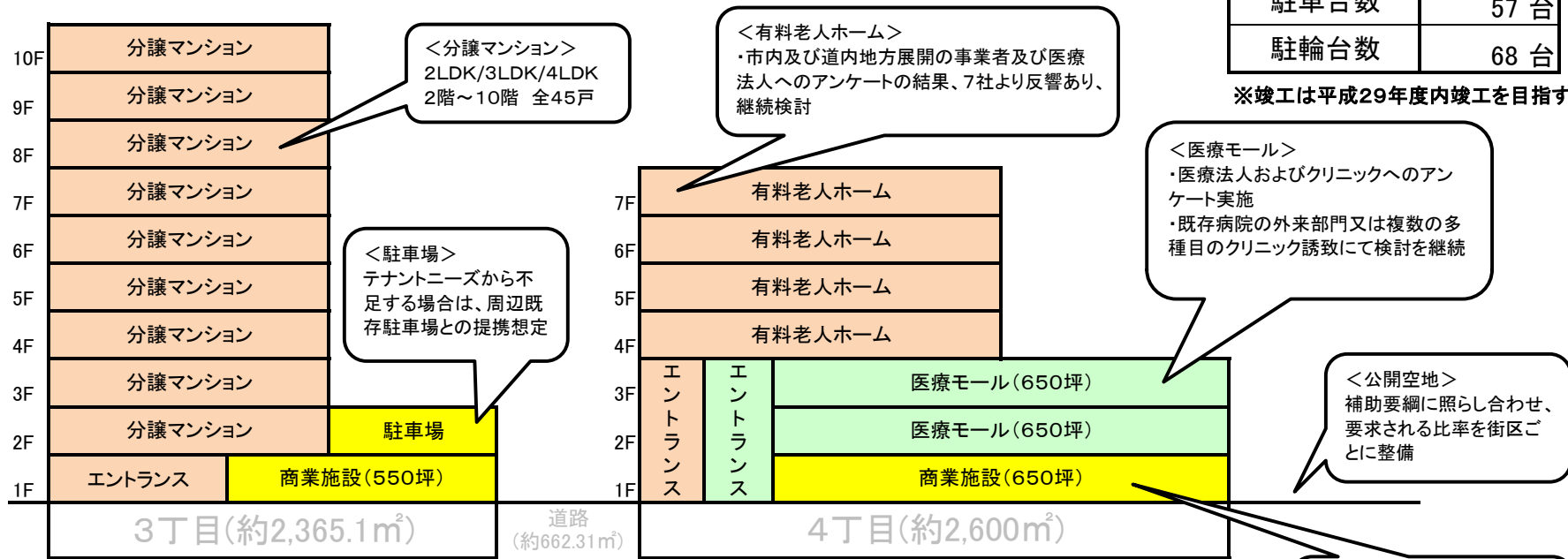
●北大通沿いには、商店街を連続させるように店舗を配置。

●3丁目と4丁目間の道路は、廃道が難しいため、歩行者天国等運用面での一体化を図る。

●事業費は約35億円

設計概要	H26.3現在
建築敷地面積	約1305 坪
建築面積	約603 坪
延床面積	約3700 坪
駐車台数	57 台
駐輪台数	68 台

※竣工は平成29年度内竣工を目指す。



※平成25年6月時点の計画案からの変更箇所について..

- 従前案「高齢者向けマンション」
→ 多世代居住者を増やすことを目的として、分譲マンションと有料老人ホーム(高齢者向けマンション)の2棟構成とします..
- 従前案「スーパーマーケットを核とした商業施設構成」
→ 今後のまちなか居住人口増加後に別事業での誘致を目指し、本件事業では、地域の人も訪れる人も楽しめる飲食店(フードコート含む)や物販店の集積を目指します..
- 従前案「廃道を想定した一体的開発」
→ 3丁目と4丁目の廃道は困難なことから、施設計画は別棟とし、イベント等のソフト面で道路を活用することを前提とします。