

## 釧路市中心市街地活性化協議会タウンマネージャー活動報告

平成 25 年 6 月 25 日現在  
タウンマネージャー大瀧和夫

## 1. 市街地再開発

## ①市街地再開発素案修正（平成 24 年 6 月現在）

4 階～10 階	・ 高齢者対応マンション 2DK35 戸
3 階	・ 医療モール
2 階	・ ファッション専門店、飲食専門店、文化用品店、託児所等
1 階	・ 床レベル道路より 1M上げ、防災津波対応策とする。 ・ 食品SM約 600 坪、他食品対面ゾーン（地場産品売場）、イベントゾーン



H24.6 修正

## 敷地面積

北大通 3	2,365.10 m <sup>2</sup>	(716.70 坪)
北大通 4	2,392.17 m <sup>2</sup>	(724.90 坪)
パステル広場	662.31 m <sup>2</sup>	(200.70 坪)
計	5,419.58 m <sup>2</sup>	(1,642.30 坪)

・ 建築床面積	1F	3,990.32 m <sup>2</sup>	(1,209.19 坪)	イベント広場含む
	2F	4,170.98 m <sup>2</sup>	(1,263.93 坪)	
	3F	3,858.80 m <sup>2</sup>	(1,169.33 坪)	
	4F	662.05 m <sup>2</sup>	(200.62 坪)	
	5F～10F	3,804.30 m <sup>2</sup>	(1,152.82 坪)	
	計	16,486.45 m <sup>2</sup>	(4,995.89 坪)	

・ 駐車場、敷地内 35 台、他パステル駐車場利用 約 450 台

## ②地権者（土地、建物所有者）再開発事業具体化交渉結果

69人の地権者中、 68人提案済（H25年6月25日現在）

### <同意者等内容>

A. 補償費提示額の幅で同意（無償含む）	<u>27人（39.13%）</u>
B. 再度話し合いを継続同意可能	<u>34人（49.27%）</u>
C. 再度話し合いを継続交渉中	<u>6人（8.70%）</u>
D. 現状のままで継続等不同意	<u>1人（1.45%）</u>
E. 所在不明者	<u>1人（1.45%）</u>

合計 69人（100%）

## ③商業核、医療機関、専門店等へのアプローチ

4月22日 ストアコンサル、開発事業者、再開発コンサル打合せ

4月23日 医療コンサル打合せ

5月24日 核店舗開発本部長と面談、医療コンサル打合せ

## 2. 空きビル再生、空き店舗再生

### ① 空き店舗情報発信

- ・既存内容の確認、まちづくり釧路ホームページで掲載発信。