

平成24年度 事業報告書・収支決算見込み

平成24年4月1日から

平成25年3月31日まで

平成25年3月

釧路市中心市街地活性化協議会

# 平成24年度事業報告

平成25年3月27日現在

## <概要>

当協議会は平成20年7月15日に設立し、平成20年7月に釧路市が作成した「釧路市中心市街地活性化基本計画骨子（案）」を受け、協議会委員をはじめ関係者への計画内容を周知協議、「基本方針」「区域」「目標」については大筋での同意を得ている。その中で商業を含めた核となる具体的な事業の構築に向け、再開発事業案に基づき地権者、開発事業者、商業者、医療関係者等への具体的な折衝を中心に以下の通り活動した。

## 1 事業

### <再開発事業の推進>

- ・平成24年4月20日（金）（荒川アドバイザー）  
面積、投資額、入居条件等の修正数値の検討及び入力作業等を行う。
- ・平成24年8月7日（火）（荒川アドバイザー）  
補償費の算出基準等相談、今後方針方策検討
- ・平成24年8月20日（月）（荒川アドバイザー）  
事業修正プラン、マンションの一括貸の可能性等検討
- ・平成24年9月4日（火）（荒川アドバイザー）  
計画案の問題点と課題検討、事業修正収支計画、修正計画に対する課題検討
- ・平成24年9月5日（水）（荒川アドバイザー）  
再開発計画の難易性により、事業の成立に関する助言を受ける
- ・平成24年9月18日（火）（荒川アドバイザー）  
再開発計画成立可能案検討
- ・平成25年3月12日（火）13日（水）（鈴木アドバイザー）  
事業計画再構築に向けての検討、特別目的会社成立検討
- ・平成25年3月19日（火）（荒川アドバイザー）  
再開発計画収支計画再構築案検討
- ・平成25年3月25日（火）（荒川アドバイザー）  
再開発計画収支計画案作成、チェック

### <リーシング活動>

4月19日（木）	某企業社長1名面談	医療関連ルート開発
4月20日（金）	某企業社長1名面談	核テナント他ルート開発
4月20日（金）	某企業社長1名面談	トータルルート、プランニングチェック
5月21日（月）	某企業部長他1名面談	テナントルート開発、デベロッパー等
5月30日（水）	某企業顧問1名面談	テナント開発、他医療等
6月1日（金）	医療機関事務局面談	医療関連ルート開発
6月11日（月）	某企業部長他4名面談	テナントルート開発、デベロッパー等

6月12日(火)	某企業社長1名面談	核テナント予定
6月18日(月)	某企業担当他2名面談	テナントルート開発、デベロッパー等
6月19日(火)	某企業常務他5名面談	テナントルート開発、デベロッパー等
6月20日(水)	某企業担当1名面談	テナントルート開発
7月18日(水)	某企業顧問1名面談	他地域の医療取り組み情報聴取
7月19日(木)	某企業部長代理1名面談	デベロッパー、テナントルート開発
	某企業役員1名面談	デベロッパー等
	某企業部長他1名面談	テナントルート開発
7月20日(金)	某管理会社役員他1名	テナント開発
8月21日(火)	某企業役員1名面談	デベロッパー等
8月27日(月)	某企業役員1名面談	デベロッパー等
9月18日(火)	某企業役員2名面談	再開発計画成立可能案検討
9月19日(水)	医療コンサルタント面談	再開発計画成立可能案検討
9月25日(火)	某企業役員3名面談	再開発計画地の視察
10月18日(木)	某企業部長他1名面談	デベロッパー等
	医療コンサルタント面談	成立可能案検討
	某企業社長1名面談	核テナント成立可能案検討
10月19日(金)	某企業役員1名面談	デベロッパー等
11月5日(月)	某企業部長他1名面談	デベロッパー、テナントルート開発
	某企業役員1名面談	デベロッパー等
	某企業役員1名面談	デベロッパー等
11月6日(火)	某企業部長他1名面談	テナントルート開発
	某企業課長他2名面談	デベロッパー、テナントルート開発
11月7日(水)	某企業店舗開発1名面談	テナントルート開発
12月17日(月)	某百貨店担当者1名面談	テナントルート開発
	某企業部長他1名面談	テナントルート開発
	某企業社長1名面談	核テナント他ルート開発
	医療コンサルタント面談	医療モール案検討
12月18日(火)	某企業役員1名面談	デベロッパー等
2月25日(月)	某企業役員他1名面談	テナントルート開発、デベロッパー等
2月26日(火)	某1名企業店舗開発面談	テナントルート開発
2月27日(水)	某企業役員1名面談	デベロッパー等
	医療コンサルタント面談	医療モール、高齢者住宅等
2月28日(木)	某百貨店担当者1名面談	テナントルート開発

<地権者>

再開発計画素案内容と推進状況報告会

開催日時：平成 24 年 6 月 8 日（金）

内 容：市街地再開発素案修正、再開発事業研究会、アドバイザー検討状況報告  
今後のスケジュールを説明

<地権者折衝>

土地、建物所有者と面談し同意確認作業（タウンマネージャー報告）

<中心市街地ソフト事業への支援>

・くしろ川リバーサイドフェスタ 2012（主催：同実行委員会）

開催日時：平成 24 年 9 月 15 日（土）～16 日（日）

場 所：幣舞橋周辺リバーサイド、ぬさまい広場、（河畔駐車場横）

内 容：音楽とダンスステージイベント、テント市

（8 日ゆめこいパラソルショップ、イベント 10：00～16：00 かもめホール前）

（8 日～14 日市民観光客交流カラオケ祭り 15：30～20：30 ぬさまい広場）

（15 日～16 日うまいもの市、親子遊び広場 10：00～17：00）

（15 日アマチュアバンドコンテスト、おやじバンド 11：30～20：30 ぬさまい広場）

（16 日ヒートボイスライブ、道東管隊ライブ 10：20～17：00 ぬさまい広場）

・第 11 回「子ども一日店員事業」（主催：市商連）

参加対象：小学校 5.6 年生、中学校 1～3 年生（111 名）

開催日時：平成 24 年 11 月 10 日（土）午前 10 時～午後 2 時半

参加総数：小学校・中学校

場 所：釧路市内商店街構成店舗

・くしろショーウィンドウギャラリー2012（主催：まちづくり釧路）

開催日：平成 24 年 11 月 16 日（金）～11 月 25 日（日）

場 所：北大通 2 丁目～13 丁目（11 企業）

展示品：高校生・高文連全道美術展参加作品（25 作品）

（まなぼっと幣舞開館 20 周年記念事業 街歩き企画協賛 10/27（土）～11/23（金））

## 2 会 議

・ 第 1 回運営委員会

平成 24 年 5 月 15 日開催

議題 (1) 釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について

・ 委員、オブザーバーの変更について

・ 平成 23 年度事業報告について

・ 平成 23 年度収支決算報告について（監査報告）

・ 釧路市中心市街地活性化事業推進スケジュールについて

・ 役員改選について

<概要> 協議会の開催議題について協議、再開発事業の今後の取り組みスケジュールについてタウンマネージャーより説明。

- ・ 第1回中心市街地活性化協議会 平成24年6月13日開催  
議題 (1) 委員・オブザーバーの変更について  
(2) 平成23年度事業報告及び収支決算報告について  
(3) 中心市街地活性化事業推進スケジュール等について  
(4) 役員改選について

<概要> 事業報告及び収支決算報告について承認を得る。タウンマネージャーより中心市街地活性化事業の推進状況スケジュール説明。役員改選提案承認される。

- ・ 第2回運営委員会 平成24年10月31日開催  
議題 (1) 中心市街地活性化事業について
  - ・平成24年度事業報告
  - ・タウンマネージャー活動報告(2) 再開発事業計画の対応について
  - ・中心市街地活性化事業推進スケジュール(3) 釧路市中心市街地活性化協議会開催について

<概要> 中間事業報告、再開発事業計画の対応、協議会開催について協議

- ・ 第2回中心市街地活性化協議会 平成24年11月27日開催  
議題 (1) 事業推進状況について
  - ・平成24年度事業中間報告
  - ・タウンマネージャー活動報告(2) 再開発事業計画の推進について
  - ・事業推進スケジュール

<概要> 中間事業報告について承認を得る。タウンマネージャーより中心市街地活性化事業の推進状況スケジュール説明。

- ・ 第3回運営委員会 平成25年2月25日開催  
議題 (1) 釧路市中心市街地活性化協議会開催について  
(2) その他

<概要> 中心市街地活性化協議会へ提案事項説明

事業報告、決算見込み、事業計画、事業予算

- ・ 第3回中心市街地活性化協議会      平成25年3月28日開催  
議題 (1) 平成24年度事業報告及び収支決算見込みについて  
      (2) 平成25年度事業計画(案)及び収支予算(案)について  
      (3) その他
  
- ・ ワーキンググループ                      141回(4/1~3/27)  
(商業者・事業者との会合)  
和商(協)、入舟4丁目事業者、市商連、第一商店街、駅西商店街、NPOわっと、開発業者等
  
- ・ 事務局会議                                  78回(4/1~3/27)  
(行政機関との会合)  
北海道経済産業局流通産業課、釧路市商業労政課、釧路市市民環境事業課、釧路市総務課防災危機管理、中小基盤整備機構北海道支部他
  
- ・ 研修会等の参加  
平成24年5月8日(帯広市)      主催:北海道経済産業局  
      平成24年度地域商業再生事業公募説明会  
      商店街地域コミュニティ機能再生支援
  
- 平成24年10月23日(旭川市)      主催:内閣府、国交省、経産省、総務省他  
      中心市街地活性化等全国リレーシンポジウム IN 旭川  
      内閣府支援策、地域資源を活用した活力あるまちづくり(旭川・帯広・富良野)

### 3 調査研究事業

- ・ ㈱まちづくり釧路ホームページ掲載空き店舗実態調査  
66物件掲載 → 29物件取り止め(老朽化修繕見通し立たず、管理者不明)  
                  → 10物件入居(末広町から大楽毛)  
27物件継続 → 3物件新規(黒金町、若竹町、双葉町)  
最終掲載物件 → 30物件

### 4 情報発信

- ・ 協議会ホームページによる会議開催結果発信

### 5 タウンマネージャー業務

協議会活動推進業務、中心市街地全体のエリアマネジメント(別紙活動報告)

## 6 その他外部事業、イベント

- ・くしろ霧フェスティバル（主催：釧路青年会議所）  
霧のレーザーショーを中心にイベント、露店等中心市街地の賑わいづくり  
開催日：平成24年7月27日（金）～29日（日）  
場 所：国際交流センター前庭他
  
- ・北大通歩行者天国（主催：同実行委員会）  
北大通の賑わい再生、市民との交流、商店街の活性化を目指しイベント、テント市等  
を実施、  
開催日：平成24年8月4日（土）～5日（日）  
場 所：北大通6丁目～13丁目  
くしろ港まつり（8/3～8/5）と連動して開催（大漁ばやし、市民踊りパレード）
  
- ・くしろ市民北海盆踊り（主催：同盆踊り会）  
商店街振興、観光振興を目的  
開催日：平成24年8月19日（日）  
場 所：北大通6丁目～13丁目
  
- ・B級グルメの祭典 in くしろ幣舞（主催：くしろザンギ推進協議会）  
釧路の中心市街地の景観（幣舞橋周辺のリバーサイド等）の魅力と食の魅力  
創出による活性化、観光振興  
開催日：平成24年8月17日（金）～19日（日）  
場 所：幣舞河畔広場
  
- ・釧路大漁どんぱく（主催：同連絡協議会）花火大会、はしご酒等  
地域活性化、商店街振興、観光振興を目的  
開催日：平成24年8月30日（木）～9月2日（日）  
場 所：国際交流センター前庭、末広町他
  
- ・くしろ冬まつり（主催：くしろ氷まつり会）  
地域活性化、商店街振興、観光振興を目的  
開催日：平成25年2月2日（土）～3日（日）  
場 所：国際交流センター前庭他

平成24年度釧路市中心市街地活性化協議会 収支決算書（見込み）

自平成24.4.1  
至平成25.3.31

《収入の部》

単位：円

費 目	平成24年度 予算額	執行額 (3/25)	今後の予定	最終決算予定	摘 要
負 担 金	1,000,000	0	1,000,000	1,000,000	釧路商工会議所
補 助 金	2,500,000	2,500,000	0	2,500,000	釧路市運営補助
補 助 金	0	0	0	0	
その他の収入	0	405	0	405	銀行利息
繰 越 金	1,042,513	1,042,513	0	1,042,513	
合 計	4,542,513	3,542,918	1,000,000	4,542,918	

《支出の部》

費 目	平成24年度 予算額	執行額 (3/25)	今後の予定	最終決算予定	摘 要
タウンマネージャー設置費	3,024,000	0	3,024,000	3,024,000	タウンマネージャー委託費 (税込み) 72日
事 業 費	1,002,000	277,480	0	277,480	アドバイザー等派遣
会 議 費	200,000	109,200	0	109,200	会場費等
調査研究費	100,000	83,850	0	83,850	調査費用等
旅費交通費	120,000	122,340	0	122,340	タウンマネージャー等旅費
通信運搬費	40,000	18,918	0	18,918	切手代等
消耗品費	35,000	35,475	0	35,475	コピー等
雑 費	21,513	1,260	0	1,260	
合 計	4,542,513	648,523	3,024,000	3,672,523	

平成24年度 予算額	平成24年度 収入予定	平成24年度 支出予定	平成25年度 繰越予定額
4,542,513	4,542,918	3,672,523	870,395