

## 釧路市中心市街地活性化協議会タウンマネージャー活動報告

平成 24 年 10 月 30 日現在  
タウンマネージャー大瀧和夫

## 1. 市街地再開発

## ①市街地再開発素案修正（平成 24 年 6 月現在）

4 階～10 階	・ 高齢者対応マンション 2DK35 戸
3 階	・ 医療モール
2 階	・ ファッション専門店、飲食専門店、文化用品店、託児所等
1 階	・ 床レベル道路より 1M 上げ、防災津波対応策とする。 ・ 食品SM約 600 坪、他食品対面ゾーン（地場産品売場）、イベントゾーン



H24.6 修正

## 敷地面積

北大通 3	2,365.10 m <sup>2</sup>	(716.70 坪)
北大通 4	2,392.17 m <sup>2</sup>	(724.90 坪)
パステル広場	662.31 m <sup>2</sup>	(200.70 坪)
計	5,419.58 m <sup>2</sup>	(1,642.30 坪)

・ 建築床面積	1F	3,990.32 m <sup>2</sup>	(1,209.19 坪)	イベント広場含む
	2F	4,170.98 m <sup>2</sup>	(1,263.93 坪)	
	3F	3,858.80 m <sup>2</sup>	(1,169.33 坪)	
	4F	662.05 m <sup>2</sup>	(200.62 坪)	
	5F～10F	3,804.30 m <sup>2</sup>	(1,152.82 坪)	
	計	16,486.45 m <sup>2</sup>	(4,995.89 坪)	

・ 駐車場、敷地内 35 台、他パステル駐車場利用 約 450 台

②地権者（土地、建物所有者）再開発事業具体化交渉結果 **調査中**

69人の地権者中、48人提案済（H24年10月4日現在）

③商業核、医療機関、専門店等へのアプローチ **実施中**

## 2. 空きビル再生、空き店舗再生

① 空き店舗情報発信 **実施中**

・既存内容の確認、最新情報を収集し、まちづくり釧路ホームページで掲載発信。

## 3. その他

①リバーサイド パラソルショップ **実施済**

釧路川リバーサイドフェスタ 2012

- ・実施 平成24年9月16日
- ・タイトル 「夕日に遊ぼう母なる川と」
- ・事業主体 リバーサイドフェスティバル実行委員会  
パラソルショップ、コンサート、かもめ市、音楽ダンス等の各種イベント等を通じてリバーサイドを盛り上げた。

②第4回高校美術部アート展の実施 **実施済**（事業主体：まちづくり釧路）

- ・北大通商店街にて、高校美術部の絵をショーウインドに提示する（釧路市内8校）  
依頼事業所は金融機関等11企業、時期は11月16日（金）～11月25日（日）  
商店街の賑わい、アート文化の向上、高校美術の発表の場と生徒の発揚