

平成 23 年度 事業報告書・収支決算見込み

平成 23 年 4 月 1 日から

平成 24 年 3 月 31 日まで

平成 24 年 3 月

釧路市中心市街地活性化協議会

# 平成23年度事業報告

平成24年3月27日現在

## <概要>

当協議会は平成20年7月15日に設立し、平成20年7月に釧路市が作成した「釧路市中心市街地活性化基本計画骨子（案）」を受け、協議会委員をはじめ関係者への計画内容を周知協議、「基本方針」「区域」「目標」については大筋での同意を得ている。その中で商業を含めた核となる具体的な事業の構築に向け、再開発事業案に基づき地権者、開発事業者、商業者、医療関係者等への具体的な折衝を中心に以下の通り活動した。

## 1 事業

### <再開発事業の推進>

- ① 再開発事業研究会（地権者、商店街関係者等）
  - ・平成23年 4月15日（金）～16日  
先進地視察（フラノマルシェ、マルヤマクラス、イーアス札幌）
  - ・平成23年 6月13日（月）  
先進地視察報告会、スケジュール検討
  - ・平成23年 7月8日（金）  
計画案の問題点と課題検討（再開発アドバイザー）
  - ・平成23年 8月18日（木）  
事業修正収支計画（再開発アドバイザー）
  - ・平成23年 9月28日（水）  
修正計画に対する課題検討（再開発アドバイザー）
  - ・平成23年10月24日（月）  
事業スキームの検討（再開発アドバイザー）
  - ・平成23年11月25日（金）  
再開発事業計画案と今後の事業スキーム（再開発アドバイザー）
  - ・平成23年12月14日（水）  
再開発事業構想とスケジュール（再開発アドバイザー）

### ※荒川再開発アドバイザーによる継続指導

平成24年1月16日 具体的な作業手順について

- ・参加企業の出資金
- ・建設協力金（テナント経費に組み込みも）
- ・上記協力金の代替として敷金（7カ月～9カ月）
- ・補償金の上限（建物登記簿により構造・建築面積調査）
- ・解体費（見積もり）
- ・家賃算定、共用部分の補助金利用

- ・医療モール医師会へ提示協議
- ・不動産一括管理会社
- ・居住用、医療用と対応
- ・再開発計画と暮らし賑わい再生について

上記項目検討

平成24年2月16日 再開発事業体制について  
暮らしにぎわい再生事業について

- ・概要
- ・事業の趣旨目的
- ・「第一種市街地再開発事業」との違い、比較検討

上記項目検討

<中心市街地ソフト事業への支援>

- ・くしろ川リバーサイドフェスタ 2011（主催：同実行委員会）  
開催日時：平成23年9月17日（土）午前11時～午後5時  
場 所：幣舞河畔広場（河畔駐車場横）  
内 容：音楽とダンスステージイベント、テント市  
(10日ゆめこいパラソルショップ、イベント10:00～16:00かもめホール前)  
(16日前夜祭、映画、音楽16:00～20:00 かもめホール旧港町ビール於)

- ・第10回「子ども一日店員事業」（主催：市商連）  
参加対象：小学校5.6年生、中学校1～3年生  
開催日時：平成23年10月22日（土）午前10時～午後2時半  
参加総数：小学校・中学校118名  
場 所：釧路市内商店街構成 79店舗（中心市街地58店舗）

- ・くしろショーウィンドウギャラリー2011（主催：まちづくり釧路）  
開催日：平成23年11月19日（土）～11月27日（日）  
場 所：北大通2丁目～13丁目（11企業）  
展示品：高校生・高文連全道美術展参加作品 約25展

## 2 会 議

- ・ 第1回運営委員会 平成23年5月16日開催  
議題（1）釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について
  - ・平成22年度事業報告について
  - ・平成22年度収支決算報告について
 （2）釧路市中心市街地活性化事業推進スケジュールについて

<概要> 協議会の開催議題について協議、再開発事業の今後の取り組みについてタウンマネージャーより説明。先進地視察報告

- ・ 第1回中心市街地活性化協議会 平成23年6月13日開催  
議題 (1) 委員・オブザーバーの変更について  
(2) 平成22年度事業報告及び収支決算報告について  
(3) 中心市街地活性化事業推進スケジュール等について

<概要> 事業報告及び収支決算報告について承認を得る。タウンマネージャーより中心市街地活性化事業の推進状況スケジュール説明。先進地視察報告

- ・ 第2回運営委員会 平成23年10月26日開催  
議題 (1) 中心市街地活性化事業について  
(2) 再開発事業計画の対応について  
(3) 釧路市中心市街地活性化協議会開催について  
(4) その他

<概要> 中間事業報告、再開発事業計画の対応、協議会開催について協議

- ・ 第2回中心市街地活性化協議会 平成24年1月30日開催  
議題 (1) 事業進捗状況について  
(2) 再開発事業計画について  
・ 再開発計画素案  
・ 事業推進スケジュール  
(3) その他

<概要> タウンマネージャーよりの推進状況、計画素案、スケジュールを説明し承認を得る。再開発事業構想計画提示

- ・ 第3回運営委員会 平成24年2月27日開催  
議題 (1) 釧路市中心市街地活性化協議会開催について  
(2) その他

<概要> 中心市街地活性化協議会へ提案事項説明  
事業報告、決算見込み、事業計画、事業予算

- ・ 第3回中心市街地活性化協議会 平成24年3月27日開催  
議題 (1) 平成23年度事業報告及び収支決算見込みについて  
(2) 平成24年度事業計画及び収支予算案について  
(3) その他

- <ワーキンググループ> 130回 (4/1~3/27)  
(商業者・事業者との会合)  
和商(協)、入舟4丁目事業者、河畔開発公社、市商連、第一商店街、  
駅前商店街、駅西商店街、NPOわっと、開発業者等
- <事務局会議> 75回 (4/1~3/27)  
(行政機関との会合)  
北海道経済産業局流通産業課、北海道商業経済交流課、釧路市商業労政課、  
釧路市都市計画課、中小基盤整備機構北海道支部他

<研修会の参加>

平成23年5月20日(釧路市) 主催:(社)道東技術士会  
コンパクトなまちづくり ―課題と展望―  
講師:釧路市 副市長 小松正明 氏

平成23年6月3日(札幌市) 主催:TOMネット  
農協店舗を核とした再開発 講師:風連町関係者  
市街地再開発事業等による中心市街地活性化の活性化について

平成23年9月30日(札幌市) 主催:TOMネット  
講師:秋田県横手市 都市計画課 課長 佐越和之 氏  
都市再生整備計画事業によるまちづくりについて

### 3 調査研究事業

各種調査等の実施および検討

- ・ ホームページ掲載空き店舗調査の実施
- ・ 空き地空き店舗調査(10月釧路市調査)

北大通地区の空き店舗は、昨年度と比較して4件減少の77件  
(新規出店による減少ではなく、建物が駐車場等に転換調査店舗数の減少)

### 4 情報発信

- ・ ホームページによる会議開催結果発信

### 5 タウンマネージャー業務

協議会活動推進業務、中心市街地全体のエリアマネジメント

(別紙資料1-2 活動報告)

## 6 その他外部事業、イベント

- ・くしろ霧フェスティバル（主催：釧路青年会議所）  
霧のレーザーショーを中心にイベント、露店等中心市街地の賑わいづくり  
開催日：平成23年7月22日（金）～24日（日）  
場所：国際交流センター前庭他  
参集人員：155,000人
- ・北大通歩行者天国（主催：同実行委員会）  
北大通の賑わい再生、市民との交流、商店街の活性化を目指しイベント、  
テント市等を実施、  
開催日：平成23年8月6日（土）～7日（日）  
場所：北大通6丁目～13丁目  
くしろ港まつり（8/5～8/7）と連動して開催（大漁ばやし、市民踊りパレード）  
参集人員：411,558人
- ・くしろ市民北海盆踊り（主催：同盆踊り会）  
商店街振興、観光振興を目的  
開催日：平成23年8月19日（金）  
場所：北大通6丁目～13丁目  
参集人員：未発表
- ・B級グルメの祭典 in くしろ幣舞（主催：くしろザンギ推進協議会）  
釧路の中心市街地の景観（幣舞橋周辺のリバーサイド等）の魅力と食の魅力創出による活性化、観光振興  
開催日：平成23年8月20日（土）～21日（日）  
場所：幣舞河畔広場
- ・釧路大漁どんぱく（主催：同連絡協議会）花火大会、はしご酒等  
地域活性化、商店街振興、観光振興を目的  
開催日：平成23年9月1日（木）～4日（日）  
場所：国際交流センター前庭、末広町他  
参集人員：316,500人
- ・くしろ冬まつり（主催：くしろ氷まつり会）  
地域活性化、商店街振興、観光振興を目的  
開催日：平成24年2月3日（土）～4日（日）  
場所：国際交流センター前庭他  
参集人員：120,000人

# 釧路市中心市街地活性化協議会 決算報告書（見込み）

自平成 23. 4. 1  
至平成 24. 3. 31

## 《収入の部》

単位：円

費目	平成 23 年度 予算額	執行額 (3/27)	今後の予定	最終決算予定	摘要
負担金	1,000,000	0	1,000,000	1,000,000	釧路商工会議所
補助金	2,500,000	2,500,000	0	2,500,000	釧路市運営補助
補助金	0	0	0	0	
その他の収入	0	316	0	316	銀行利息
繰越金	261,005	261,005	0	261,005	
合計	3,761,005	2,761,321	1,000,000	3,761,321	

## 《支出の部》

費目	平成 23 年度 予算額	執行額	今後の予定	最終決算予定	摘要
タウンマネージャー設置費	2,310,000		2,310,000	2,310,000	タウンマネージャー委託費（税込み） 55日
事業費	1,002,000	81,680	0	81,680	アドバイザー派遣
会議費	200,000	149,260	19,760	169,020	会場費等
調査研究費	100,000	1,400	0	1,400	調査費用等
旅費交通費	70,000	86,290	0	86,290	タウンマネージャー 一等専門家交通費
通信運搬費	30,000	33,098	2,640	35,738	切手代等
消耗品費	30,000	33,420	0	33,420	コピー等
雑費	19,005	1,260	0	1,260	
合計	3,761,005	386,408	2,332,400	2,718,808	

平成 23 年度 予算額	収入予定	支出予定	繰越予定額
3,761,005	3,761,321	2,718,808	1,042,513