

## 鉏路市中心市街地活性化協議会 第3回運営委員会議事録

日 時：平成24年2月27日（月）15：35～16：15

場 所：道東経済センター 3階 会議室

出席者：運営委員11名・(株)まちづくり鉏路2名・協議会オブザーバー1名

事務局7名（市3名・鉏路商工会議所4名）・オブザーバー関連機関事務局2名

計23人

次 第：1 開会

2 挨拶

3 議事

(1) 鉏路市中心市街地活性化協議会開催について（資料1. 2）

<協議会提案事項>

1. 今年度事業報告・決算見込み（資料1）

タウンマネージャー活動報告（資料1-2）

タウンマネージャースケジュール（資料1-3）

2. 次年度事業計画（案）、事業予算（案）（資料2）

タウンマネージャースケジュール（資料2-2）

<協議会開催日時>

平成24年3月27日（火）10：30～

(2) その他

4 閉会

1 開会

事務局より開会を宣す。

2 挨拶

《運営委員長》

本日は中心市街地に関する事業の報告と計画について説明を行うので、忌憚のない意見をお願いしたい。

《事務局》

運営委員会規約第4条2項に則り、運営委員長を議長とし議事進行をお願いする。

3 議事

(1) 鉏路市中心市街地活性化協議会開催について

## 1. 今年度事業報告・決算見込み

タウンマネージャー活動報告

タウンマネージャースケジュール

《事務局より報告》

再開発アドバイザーによる継続指導として、参加企業の出資金や地権者への補償金などの設定について、また「暮らしにぎわい再生事業」として事業を進めた場合の概要、趣旨目的、「第一種市街地再開発事業」との比較検討が行われたことが報告された。また、平成23年度の決算見込みについて報告された。

《タウンマネージャーより報告》

市街地再開発素案の修正内容、また平成23年度スケジュールについて資料に基づき説明が行われた。

<質疑応答>

《協議会事務局》

地権者再調査はどのような内容で行っているか。

→中心市街地再開発に対する地権者の意向について、事業会社が出来た場合に出資参加、テナント参加をどのように考えているかなどの確認を行っている。また各階層の概要や高齢者対応マンション、防災施設としての役割についてなど、再開発事業研究会などを通して検討されてきた案について説明を行ってきたが、今後は第2回中心市街地活性化協議会で承認された再開発計画素案に基づき、8月頃までに図面等を用いてより具体的に説明を行う予定としている。

## 2. 次年度事業計画（案）、事業予算（案）

タウンマネージャースケジュール

《事務局より報告》

協議会の役割、事業の計画や会議の運営予定などについて説明がされた。

《タウンマネージャーより説明》

再開発計画素案、事業数値の調整や地権者への対応を引き続き行うことに加え、試算した事業数値をより具体的に検討するため、専門家派遣による調整などを考えていることが説明された。

また9月を目途に基本計画案を作成し、運営委員会、協議会で検討を進める旨などが説明された。

質疑、意見等はなく、協議会へ提案することが承認された。

《運営委員長》

第3回釧路市中心市街地活性化協議会は、平成24年3月27日(火)10時30分を予定していることが説明された。

#### 4 閉会

事務局より閉会を宣す。

以上