

## 釧路市中心市街地・再開発計画素案

### コンセプト

- ・ 釧路川、リバーサイド感幸の促進
- ・ 中心市街地 and Before (アンドビフォア)
- ・ 自然と都市機能を生かした、まちなか居住の促進



事業概要（平成23年12月現在）

事業名	(仮) 釧路市北大通3丁目～4丁目地区、市街地再開発事業
総事業費	約37億円
行区域（敷地面積）	面積5,524.85㎡（1,643.89坪）
権利者数	69人（一部地域除く）
延べ面積（床面積）	16,48645㎡（4,995.89坪）
構造／階数	RC造 S造／1F～3F（構想MS4F～10F）

事業経緯

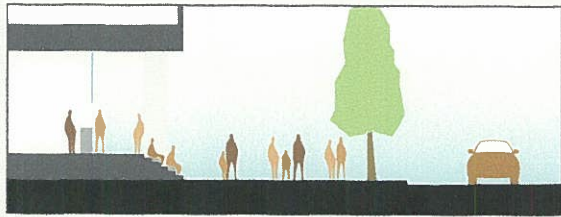
平成20年7月	㈱まちづくり釧路設立
平成20年7月	釧路市中心市街地活性化協議会設立
平成20年9月	中心市街地コンセプト設定（協議会）
平成21年3月	市街地再開発計画、素案作成（協議会）
平成21年4月	再開発地域、地権者意向調査開始
平成22年3月	再開発地域、地権者意向調査中間発（賛同 91.3%）
平成22年11月	中心市街地内、大規模商業設出店により再開発ビル内容の一部見直し
平成23年3月	再開発地域、地権者意向調査、中間発（賛同 97.1%）
平成23年3月	再開発事業研究会発足（地権者及び関係者の組織体）
平成23年12月	再開発事業研究会勉強会実施、構想検討（全8回）

地区

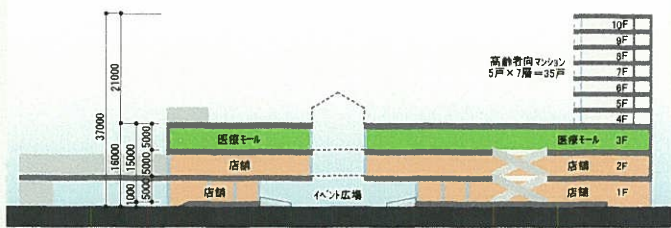
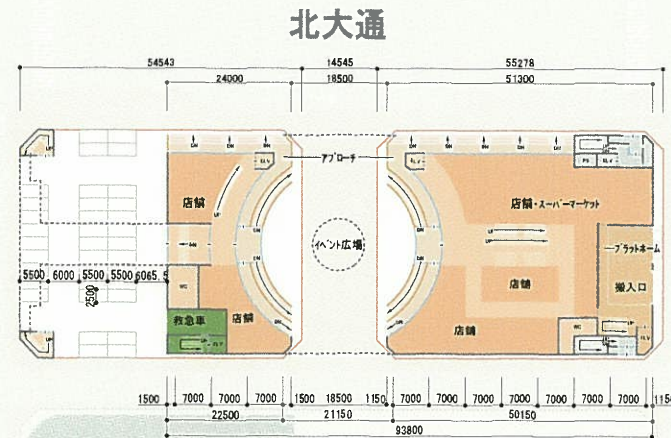
住所 釧路市 北大通3丁目（東側）  
 釧路市 北大通4丁目（東側）







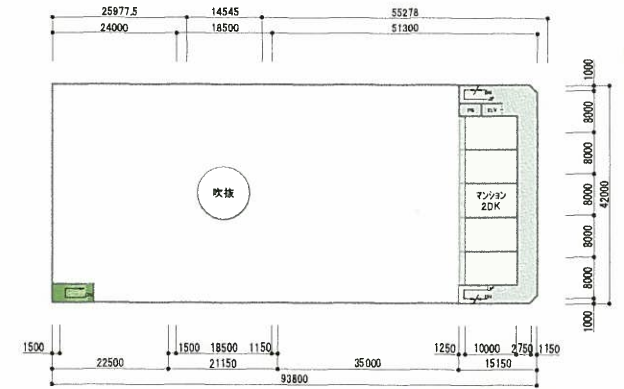
■北大通側・断面図 S=1/200



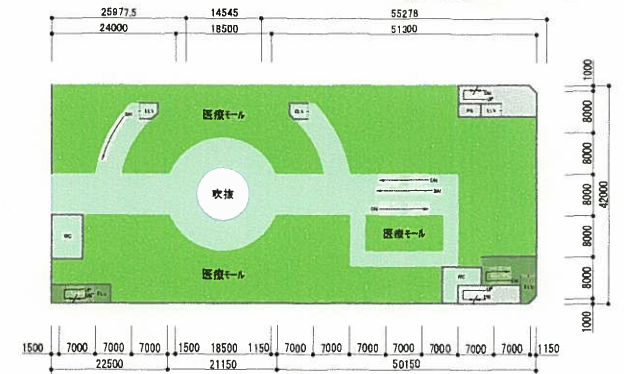
■配置図・1階平面図・断面図 S=1/1000

■面積表

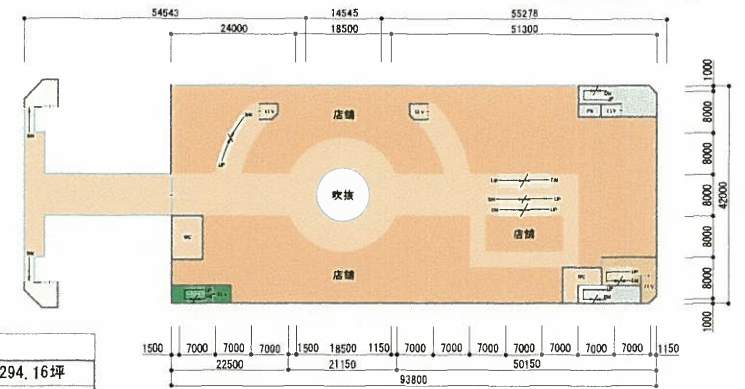
	1階	2階	3階	4階	5階～10階	計
イベント広場	970.74㎡/294.16坪 (吹抜:78.34㎡/23.80坪)	0	0	0	0	970.74㎡/294.16坪
アプローチ	568.71㎡/172.34坪	0	0	0	0	568.71㎡/172.34坪
商業施設	2221.67㎡/673.23坪	3998.78㎡/1211.75坪	0	0	0	6220.45㎡/1884.98坪
医療モール	96.90㎡/29.36坪	39.90㎡/12.09坪	3726.50㎡/1129.24坪	28.00㎡/8.48坪	0	3891.30㎡/1179.18坪
高齢者向マンション	132.30㎡/40.09坪	132.30㎡/40.09坪	132.30㎡/40.09坪	634.05㎡/192.14坪	634.05㎡/192.14坪	4835.25㎡/1465.23坪
計	3990.32㎡/1209.19坪	4170.98㎡/1263.93坪	3858.80㎡/1169.33坪	662.05㎡/200.62坪	3804.30㎡/1152.82坪	16486.45㎡/4995.89坪



■4階～10階平面図 S=1/1000



■3階平面図 S=1/1000



■2階平面図 S=1/1000

配置図・各階平面図・断面図・面積表 - A案



