

平成 23 年度事業中間報告

平成 24 年 1 月 20 日現在

＜概 要＞

当協議会は平成 20 年 7 月 15 日に設立し、平成 20 年 7 月に釧路市が作成した「釧路市中心市街地活性化基本計画骨子（案）」を受け、協議会委員をはじめ関係者への計画内容を周知協議、「基本方針」「区域」「目標」については大筋での同意を得ている。その中で商業を含めた核となる具体的な事業の構築に向け、再開発事業案に基づき地権者、開発事業者、商業者、医療関係者等への具体的な折衝を中心に以下の通り活動した。

1 事 業

＜再開発事業の推進＞

- ① 再開発事業研究会（地権者、商店街関係者等）
 - ・平成 23 年 4 月 15 日（金）～16 日
先進地視察（フラノマルシェ、マルヤマクラス、イーアス札幌）
 - ・平成 23 年 6 月 13 日（月）
先進地視察報告会、スケジュール検討
 - ・平成 23 年 7 月 8 日（金）
計画案の問題点と課題検討（再開発アドバイザー）
 - ・平成 23 年 8 月 18 日（木）
事業修正収支計画（再開発アドバイザー）
 - ・平成 23 年 9 月 28 日（水）
修正計画に対する課題検討（再開発アドバイザー）
 - ・平成 23 年 10 月 24 日（月）
事業スキームの検討（再開発アドバイザー）
 - ・平成 23 年 11 月 25 日（金）
再開発事業計画案と今後の事業スキーム（再開発アドバイザー）
 - ・平成 23 年 12 月 14 日（水）
再開発事業構想とスケジュール（再開発アドバイザー）

※荒川アドバイザーによる継続指導

平成 24 年 1 月 16 日 具体的な作業手順について

アドバイザーに係るアドバイス内容報告書 別紙 1

＜中心市街地ソフト事業への支援＞

- ・くしろ川リバーサイドフェスタ 2011（主催：同実行委員会）別紙 2
開催日時：平成 23 年 9 月 17 日（土）午前 11 時～午後 5 時
場 所：幣舞河畔広場（河畔駐車場横）
内 容：音楽とダンスステージイベント、テント市
(10 日ゆめこいパラソルショップ、イベント 10:00～16:00 かもめホール前)
(16 日前夜祭、映画、音楽 16:00～20:00 かもめホール旧港町ビール於)

- ・第 10 回「子ども一日店員事業」（主催：市商連）
参加対象：小学校 5.6 年生、中学校 1～3 年生
開催日時：平成 23 年 10 月 22 日（土）午前 10 時～午後 2 時半
参加総数：小学校・中学校 118 名
場 所：釧路市内商店街構成 79 店舗（中心市街地 58 店舗）

- ・くしろショーウィンドウギャラリー2011（主催：まちづくり釧路）別紙 3
開催日：平成 23 年 11 月 19 日（土）～11 月 27 日（日）
場 所：北大通 2 丁目～13 丁目（11 企業）
展示品：高校生・高文連全道美術展参加作品 約 25 展

2 会 議

- ・ 第 1 回運営委員会 平成 23 年 5 月 16 日開催
議題 (1) 釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について
 - ・平成 22 年度事業報告について
 - ・平成 22 年度収支決算報告について(2) 釧路市中心市街地活性化事業推進スケジュールについて

＜概 要＞ 協議会の開催議題について協議、再開発事業の今後の取り組みについてタウンマネージャーより説明。先進地視察報告

- ・ 第 1 回中心市街地活性化協議会 平成 23 年 6 月 13 日開催
議題 (1) 委員・オブザーバーの変更について
(2) 平成 22 年度事業報告及び収支決算報告について
(3) 中心市街地活性化事業推進スケジュール等について

＜概 要＞ 事業報告及び収支決算報告について承認を得る。タウンマネージャーより中心市街地活性化事業の推進状況スケジュール説明。先進地視察報告

- ・ 第2回運営委員会 平成23年10月26日開催
 議題 (1) 中心市街地活性化事業について
 (2) 再開発事業計画の対応について
 (3) 釧路市中心市街地活性化協議会開催について
 (4) その他

<概要> 中間事業報告、再開発事業計画の対応、協議会開催について協議

- ・ ワーキンググループ 110回 (4/1~12/31)
 (商業者・事業者との会合)
 和商(協)、入舟4丁目事業者、河畔開発公社、市商連、第一商店街、
 駅前商店街、駅西商店街、NPOわっと、開発業者等
- ・ 事務局会議 66回 (4/1~12/31)
 (行政機関との会合)
 北海道経済産業局流通産業課、北海道商業経済交流課、釧路市商業労政課、
 釧路市都市計画課、中小基盤整備機構北海道支部他
- ・ 研修会の参加
 平成23年5月20日(釧路市) 主催:(社)道東技術士会
 コンパクトなまちづくり ―課題と展望―
 講師:釧路市 副市長 小松正明 氏

 平成23年6月3日(札幌市) 主催:TOMネット
 農協店舗を核とした再開発 講師:風連町関係者
 市街地再開発事業等による中心市街地活性化の活性化について

 平成23年9月30日(札幌市) 主催:TOMネット
 講師:秋田県横手市 都市計画課 課長 佐越和之 氏
 都市再生整備計画事業によるまちづくりについて

3 調査研究事業

各種調査等の実施および検討

- ・ ホームページ掲載空き店舗調査の実施
- ・ 空き地空き店舗調査(10月釧路市調査)
 北大通地区の空き店舗は、昨年度と比較して4件減少の77件
 (新規出店による減少ではなく、建物が駐車場等に転換調査店舗数の減少)

4 情報発信

- ・ ホームページによる会議開催結果発信

5 タウンマネージャー業務

協議会活動推進業務、中心市街地全体のエリアマネジメント

(別紙活動報告)

6 その他外部事業、イベント

- ・ くしろ霧フェスティバル（主催：釧路青年会議所）
霧のレーザーショーを中心にイベント、露店等中心市街地の賑わいづくり
開催日：平成23年7月22日（金）～24日（日）
場 所：国際交流センター前庭他
- ・ 北大通歩行者天国（主催：同実行委員会）
北大通の賑わい再生、市民との交流、商店街の活性化を目指しイベント、
テント市等を実施、
開催日：平成23年8月6日（土）～7日（日）
場 所：北大通6丁目～13丁目
くしろ港まつり（8/5～8/7）と連動して開催（大漁ばやし、市民踊りパレード）
- ・ くしろ市民北海盆踊り（主催：同盆踊り会）
商店街振興、観光振興を目的
開催日：平成23年8月19日（金）
場 所：北大通6丁目～13丁目
- ・ B級グルメの祭典 in くしろ幣舞（主催：くしろザンギ推進協議会）
釧路の中心市街地の景観（幣舞橋周辺のリバーサイド等）の魅力と食の魅力創出による活性化、観光振興
開催日：平成23年8月20日（土）～21日（日）
場 所：幣舞河畔広場
- ・ 釧路大漁どんぱく（主催：同連絡協議会）花火大会、はしご酒等
地域活性化、商店街振興、観光振興を目的
開催日：平成23年9月1日（木）～4日（日）
場 所：国際交流センター前庭、末広町他