

中心市街地活性化事業推進スケジュール(平成23年度～)

平成23年6月2日現在

資料3

		平成23年度													
		月													
		23年	5	6	7	8	9	10	11	12	24年	1	2	3	
	中活事業 (全体)		● 運営委員会	● 協議会					● 運営委員会	● 協議会			● 運営委員会	● 協議会	
再開発事業の当面の流れ	まちづくり釧路	再開発事業推進(計画素案調整、事業数値調整、地権者研究会への対応、リーシング活動、他)													
		関係機関との調整、具体化への行動													
	再開発事業研究会 (地権者 地元商店街)	● 先進地視察見学会		● 会合・勉強会	● 会合・勉強会 事業数値等	● 会合・勉強会	● 会合・勉強会 (仮)発起人会移行検討	● 会合・勉強会	● 会合・勉強会	● 会合・勉強会 組織移行の調整	● 会合・勉強会			● 具体化への調整	
	リーシング (核店舗 テナント デベロッパー)	アプローチ活動・接渉調整													
	市	推進・調整・支援	関連機関、法関連対応策検討				基本計画案検討								
他	専門家派遣調整(関係機関) 商店街、個店レベルアップ、活性化への対応 事業案件推進及び発掘、タウンマネージメント活動 まちづくり関係団体等と懇談														

先進地視察見学会・報告書

(株)まちづくり釧路

<1日目>

日 時：平成23年4月15日(金) 11:30～

場 所：フラノマルシェ

ふらのまちづくり(株)本田浩司マネージャーより別紙資料に基づいて、説明を受け、施設を見学した。

<概要>

中心市街地に観光客の取り込み拠点をつくり来街者を増やし、「まちなか観光」情報機能を充実させ、商店街と連携をはかりながら街中回遊を促進し活性化を目指す。

フラノ・マルシェ開発事業として、平成21年度経済産業省戦略的中心市街地商業等活性化支援を利用し、ふらのまちづくり(株)が工事事業者となり商業施設・駐車場を開設。

施設整備費279百万円(国補助金130百万円、借入145百万円、自己資金4百万円)

店 舗 名：フラノ・マルシェ

開 店 日：2010年4月28日、観光客誘導拠点施設がオープン。

所 在 地：富良野市幸町13富良野駅前5条通り国道38号線沿い

最 寄 り 駅：富良野駅

敷 地 面 積：6,634 m²、富良野市より賃貸(病院跡地)

延 床 面 積：1,336 m²

営 業 時 間：9時～19時まで(冬期間10時～19時)

建 物 構 造：平屋建て3棟、大型バス6台、93台分の駐車スペースを備える。

総 店 舗 数：8店舗

農産物直売店、スイーツカフェ、土産物店、テイクアウトショップ(5店舗)、観光や商店街に関するインフォメーションセンター機能も入居する。

事業主体：ふらのまちづくり(株)、資本金 8,350 万円

<2日目>

日時：平成23年4月16日(土) 10:00～
13:00～

場所：マルヤマクラス・イーアス札幌

複合ショッピングセンターを視察

マルヤマクラスマネジメントオフィス山本陽平氏より店舗概要について説明を受け、施設を見学した。

店舗名：マルヤマクラス

開店日：2009年3月18日

所在地：札幌市中央区南1条西27丁目1-1 札幌市中央区のメルパルク札幌跡地で高級住宅地として知られる円山地区の一画にある。

最寄り駅：地下鉄円山公園駅直結

敷地面積：約7700㎡で、三菱地所が2007年6月に入札で旧日本郵政公社から約42億円で取得した。その後、土地の持分35%を丸紅に売却した。

延床面積：約28,900㎡

店舗面積：約14,400㎡

営業時間：物販施設：10時～22時まで(ダイエー9時から23時)

飲食施設：11時～23時

建物構造：地上5階地下1階建て、190台分の駐車スペースを備える。

総店舗数：82店舗

メインテナントはダイエーと、コナミスポーツクラブ 札幌円山。
この他物販や飲食、サービスなどの店舗が入居する。地下1階には薬局や100円ショップなどの生活用品、地上1階はダイエーなどの食料品、2階はファッションや雑貨、3階はクリニックやレストランというフロア構成になる。4階～5階はスポーツクラブが入居する。
売上は前年対比1割増

事業主体：三菱地所と丸紅が共同で建設2008年5月に着工。

イーアス札幌管理オフィス西 正志支配人代理り店舗概要について説明を受け、施設を見学した。

店 舗 名 : イーアス札幌 (東札幌ショッピングセンター)

開 店 日 : 2008年11月21日

2010年秋にBタウンリニューアル

所 在 地 : Aタウン 北海道札幌市白石区東札幌3条1丁目1番1号

: Bタウン 北海道札幌市白石区東札幌4条1丁目1番1号

周辺にダイエー、アークス等競合店を有す。マンション建設も進み中低所得若年層が居住、価格に敏感。

最 寄 駅 : 地下鉄東札幌 徒歩1分

敷 地 面 積 : 合計 28,661.03 m² (8,669.96 坪) 札幌市所有地入札用途制限有り

A 街区 : 15,552.03 m² (4,704.49 坪)

B 街区 : 13,109.00 m² (3,965.47 坪)

延 床 面 積 : 57,953.74 m² (17,553.01 坪) ※駐車場含む

店 舗 面 積 : Aタウン : 15,679.28 m² Bタウン : 13,342.77 m² (連絡通路)

建 物 構 造 : 階数 Aタウン : 3階建 Bタウン : 4階建

構造鉄骨造駐車場台数 921 台 ※1F 高齢者駐車場 (3 台)

駐輪場台数 Aタウン : 283 台 + バイク 33 台 = 316 台

Bタウン : 149 台 + バイク 14 台 = 163 台 合計 479 台

総 店 舗 数 : 110 店舗、Aタウンは1階グルメ&フード2階ユニクロ等

Bタウン1階マックスバリュ等2階グルメ&フード

営 業 時 間 : 物販施設 : 10時~21時まで

飲食施設 : 10時~午後23時

事 業 主 体 : 大和ハウス工業株式会社、施設運営管理大和ハウス工業株式会社

設計株式会社日本設計、施工株式会社大林組

商圏人口 3km 圏内 : 139,841 世帯 (265,869 人)

中心市街地活性化事業「専門家派遣」等による勉強会予定表

回数	日時	内容
第1回	6月13日(月)18:30~20:30	先進地視察報告会、スケジュール検討
第2回	7月 8日(金)18:30~20:30	再開発事業計画素案に於ける事業数値のチェックとアドバイス
第3回	8月18日(木)18:30~20:30	再開発計画(素案)に対する修正、提案(計画案、数値)
第4回	9月30日(金)18:30~20:30	素案修正に対する課題等の検討
第5回	10月24日(月)18:30~20:30	修正案に対する評価、方向性の提言
第6回	11月28日(月)18:30~20:30	再開発事業の具体化への提言、具体的スケジュールの作成
第7回	12月16日(金)18:30~20:30	再開発計画の総点検のまとめ

※日程、内容については、今後の推移により変更等が発生する場合がありますので、ご了承をお願い致します。

1回目は、大瀧タウンマネージャー

2回目～7回目の講師は、外部派遣講師(別紙経歴書)

参加対象は、地権者、関連商店街構成員、中心市街地活性化協議会メンバー(オブザーバー)