

## 第3回 釧路市中心市街地活性化協議会 議事録

開催日時：平成21年3月25日（水）10：00～12：00

場 所：道東経済センター 5階

出席者：委員18名・オブザーバー5名・タウンマネージャー・事務局

1．開会 高橋事務局長が開会を宣した。

2．挨拶 山本会長より挨拶

出席者に対する謝辞に続き、今年度事業の経過、および次年度はさらに踏み込んだ展開になる旨の説明。最後に更なる協力、支援を要請し挨拶とした。

高橋事務局長より、規約13条3項により会長議長となり、議案の審議に入らせて頂きたいと報告。

3．議事

議長により議事進行

(1) 平成20年度事業報告並びに収支決算見込みについて

議長より事務局へ説明を指示。

事務局より説明

<平成20年度事業報告>

基本計画骨子案について会合を開催し協議検討し、第二回の協議会で基本方針、区域、目標については大筋で容認を得ておりますが、具体的な事業化への検討まで至っておらず、運営委員会で再開発の素案を含め実現に向けて取り組む方向で進めており、具体的事業化に向けてまちづくり会社で素案を作成しており、地権者等の意向を含め今後検討段階に入っていくと報告。

<平成20年度収支決算見込み>

収支決算予定額

収入4,133,817円 支出3,754,610円 = 繰越379,207円と報告

戦略補助金2,133,333円

議長より本件について議場に図り、全会一致で承認された。

(2) 平成21年度事業計画(案)並びに収支予算(案)について

議長より事務局へ説明を指示。

事務局より説明。

<平成21年度事業計画(案)>

- ・ 総合調整事業、会議は基本計画策定に向けて随時開催して行く。

- ・ 調査研究事業は所有者ヒアリング等により空き店舗状況分析検討し、再開発基本計画構想素案作成に向けて進めて行く。
- ・ 情報の発信は、商工会議所ホームページから会議等の情報を発信。
- ・ タウンマネージャーの業務については、大瀧マネージャーに引き続き協議会活動推進業務を行なって行く。年間 120 日（H21.4.1～H22.3.31 業務委託契約締結）と提案

<平成 21 年度収支予算（案）>

収支予算額

収入 5,579,207 円 支出 5,579,207 円（TM 委託費 5,400,000 円他）= 0 円

戦略補助金 3,200,000 円

議長より本件について議場に図り、全会一致で承認された。

（ 3 ） 中心市街地活性化事業について

議長より今後の中心市街地活性化事業についてコンセプトを踏まえ、計画についてタウンマネージャーに説明依頼。

タウンマネージャーより説明。

- 1 . コンセプト（交通観光・商業活性化・まちなか居住）
- 2 . 再開発事業
- 3 . ビル再生化、空き店舗再生
- 4 . 北大通道路による活性化
- 5 . 釧路駅への要望
- 6 . 釧路駅北口ゾーン
- 7 . その他

上記内容の事業化に向けて検討推進し、短・中・長期実施できる内容から着手及び認定申請し活性化を図って行くと説明。

議長より議場に質疑を図った。

質問 委員（市民団体・まちづくり）

資料 3 の 2 P 中の、ベスト電器跡ビル再生計画の記述に、事業化に向けて推進中とありますが、どの程度の進み具合なのか教えて欲しい。

応答 タウンマネージャー

現在までの推進状況は、事業主体となるであろう方と検討を重ねて参りましたが、あのビルを購入するとすると多額な事業費となることが考えられ、組織体制をどのようにするか検討中ですが、個人の動きや団体の動き等の組合せがあり、その方一人では非常に厳しいという見かたをしております。どちらにせよ購入が賃貸かで、あまり負担の大きくない方向となれば賃貸にならざるを得ないかという感触です。どちらにせよ事業計画としては、数字的には成り立つ内容なのですが、問題は中身ですから、それなりの売上が確保できるのかという部分になるかと思われまます。どちらにしても中活の搭載事業という捉え方で推進をしていこうと考えております。現段階としては、そのような状況です。

質問 委員（観光・交通）

この（計画の）中で、リバーサイドの parasol ショップという計画や、MOO リニューアルも含めてあります。観光客に色々と聞きましたら、リバーサイド、ウォーターフロントが整備され、キャッスル側から幣舞橋側を見る景観は素晴らしく、異国の情緒がある街鉦路というイメージを持たれています。現在、その地域は夜になると犬の散歩の人ぐらいしか見かけないという現状ですが、実験的にでも、この parasol ショップ事業を、末広や栄町の商店街の方に協力を頂いて、絶対に実施していくべき物だと思います。夏場には、MOO 側で岸壁炉辺がありますが、あのようなイメージの店が反対側にあっても良いのではないかと、期間を定める等して実験的にやってみても良いのではないかと思います。やはり、市民の集まるスペースづくりをし、市民が賑わい、観光客が来るように、ぜひ実施に向けて進めて欲しい事業と思います。今、神様の恵みか、ラッコのクウちゃん が幣舞橋に現れてフィーバーです。当社では、札幌や旭川等の都市間バスが走っていますが、それを利用してラッコを見に来る方がとても多く、羅臼方面からも当社のバスに乗って来られます。ラッコを見に行くためのバスの運行時間等の電話での問合せが多数あります。非常に人気や話題性があります。ですから、鉦路では今、暗いニュースばかりですが、活性化や賑わいという部分では、クウちゃん が一番の明るいニュースだと感じています。極端ですが、やはり話題性を発信するには、ラッコに感謝状を設置するなどの、この機会に行動をおこすべきではないかと考えます。

応答 タウンマネージャー

誠に有難いご意見で、私も同感です。 parasol ショップに関しては、クウちゃん以前に検討しており、今年、何とか実現させたい事業と捉えております。それから、クウちゃんの話の件ですが、市の方へ寄贈された写真があります。今、入舟4丁目プロジェクトで展示されており、あと4～5日間の展示の後、鉦路駅での展示を予定しております。これらも、今の話題性としては、非常に良い物ではないかと捉えております。また、それにつれて話題性の発揮ということで、今の話を貴重に承りまして、また更なる内容を検討したいと捉えております。

質問 委員（都市機能増進）

事業全体の確認ですが、これらの色々な事業について、行政側とのすり合わせ等、どのように捉えられているのか、行政の方も含めてお話しして頂きたいと思っております。

応答 タウンマネージャー

今まで市と連携しながら内容を進めてきていますが、市の内部で独自のプロジェクトができ、再開発事業は長期の事業となりうることから、もっと短期に立ち上げられる部分は無いのだろうかということで、検討中であると聞いております。その期限が3月末迄ということですから、4月には何らかの方向性やメニューが出来て、私共の方へ来ると思われます。ですから、その部分を待って、内容や中身を見て、もう一度精査しなければならないと考えております。

応答 市役所中心市街地活性化主幹

昨年の運営委員会のときに、核となる事業が見つからなかったという事で、今年3月の認定

を目指してきましたが、それは厳しく困難であるという事で、認定申請は延ばさざるをえないという事になりました。これは、少なくとも計画を作って載せる事業が国の示す支援メニューに載った物と考えており、その部分が提案できる状況ではなかったという事でありました。市は、それを受け、今年の1月21日に市内にプロジェクトができました。再開発事業は、広範な場所になると、地権者との調整等に時間がかかるものという事から、何とか時間のかからない場所で、核となる事業は無いだろうかという事で、市の施設を中心に市内で、洗出し作業を行っている最中という事です。ですから、そういった部分で並行してやっております。それと併せて、核事業という事での事業調整ですが、それ以外のソフト事業を、リバーサイドを活用したソフト事業等、あるいは、クーちゃん人気に肖り、中心市街地へお客様を誘導できないかと、タウンマネージャーと供に行動しておりますので、こういった部分の整合性はとれていると思われまふ。今後の動きは、核事業を中心とし、こういったソフト事業をちりばめながら計画作りに入っていくのかと思っております。

#### 意見 委員（都市機能増進）

中心市街地の活性化について、この機会をせつかくのチャンスと考えておりますので、受け皿になるべき行政の考え方と、こういった協議会の考え方がズレル様な事があるのならば、今のうちに修正し、お互いを理解しあう方向で進めて頂きたいと思ひます。地権者との関係が無いからという事から、一番手近な市有地だという事で、それでお茶を濁されてしまつては、正直言つて何のためにこれをやつたのか、という事になりかねませんので、そうならない様に一言、希望を申し上げました。

#### 議長

今、タウンマネージャーからもお話がございました。委員からも意見がありましたが、民間の人間から見ていますと、なかなか実施に踏み込んで行けないものかなと感じ、計画や協議ばかりで一年が終わつてしまうのではないかなと感じます。地権者との交渉は時間がかかるという取り掛からないのでは、いつまでも時間がかかるばかりなので、思い切つて踏み込んでいく。地権者の方も、それを待っているのかも知れませんが、一つでも成果が上がるような実行段階にし、例えて言えば、クーちゃん、あれだけのフィーバーが起きるので、何か一つが動けば、それにつれて周りもという事があるのではないかと、思ひますので会議と議論だけで終わらないような計画を作って頂きたいと感じます。

新年度、コンセプト計画を踏まえて、基本計画への具体的な対応を検討して行きたいと思ひます。

全ての案件は終了しましたので、これで議事を終了致します。ご協力ありがとうございました。

高橋事務局長より、閉会を宣す。

以上