

第1回 釧路市中心市街地活性化協議会 議事録

日 時：平成 28 年 6 月 2 日（木）15：00～15：45

場 所：道東経済センター 3 階 研修室

出席者：構成員（15 名）協議会監事（1 名）

オブザーバー（7 名）事務局（11 名）オブザーバー関連事務局（3 名）

計 38 名出席

次 第：1. 開 会

2. 会長挨拶

3. 議 事

(1) 委員・オブザーバーの変更について

(2) 平成 27 年度事業報告並びに収支決算報告について（資料 2）
（監査報告）

(3) 平成 28 年度事業計画並びに収支予算（案）について（資料 3）

(4) 役員改選について（資料 4）

(5) 北大通再開発事業の推進状況について（資料 5）

(6) その他

4. 閉 会

1. 開 会

《事務局》

開会を宣す。

2. 会長挨拶

《会長》

現在中心市街地の活性化に向けて、国の支援策が実施されており、釧路市においても活性化への取組みを進めているが、空洞化が収まらない状況である。そのような中、昨年 of 北大通新図書館計画の着工に続き、今年 of 5 月 12 日より北大通 3・4 丁目の再開発事業に伴う解体作業が進んでいる。本日の協議会では、3・4 丁目再開発計画事業者 of アルファコート(株)より進捗状況などについて報告を頂くほか、事業報告並びに収支決算報告についてご審議いただき、今後の中心市街地の構築に向けて忌憚のない意見をお願いしたい旨を説明し挨拶とした。

《事務局》

中小企業基盤整備機構北海道本部より出席した 2 名を紹介する。

議事に入るにあたり、規約 13 条 3 項により会長に議長役と進行をお願いする。

3. 議 事

(1) 委員・オブザーバーの変更について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

所属団体等の人事異動により構成員・オブザーバー・事務局に関して変更となった方を紹介する。

(2) 平成 27 年度事業報告並びに収支決算報告について（監査報告）

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

事業報告として、アルファコート(株)による再開発事業の推進状況説明以降に行われた、地権者・関係者らとの折衝活動結果や、28年3月時点の再開発計画案について資料を基に説明した他、開催会議、調査研究事業、情報発信、その他外部事業・イベントについて説明された。また、中心市街地活性化事業に係るアドバイス事業として、トータルプラン作成支援事業の推進状況と調査報告（別紙資料）が説明され、引き続き収支決算報告が行われた。

《議長》

監事より監査報告をお願いする。

《監事》

平成28年4月27日付で、関係諸帳簿及び信憑書類等を監査し、適法かつ正確であると認めた旨が報告された。

《議長》

本件について議場に質疑が求められたが、発言は無く、改めて議事の承認について議場に諮ったところ、出席者全員の拍手をもって承認された。

(3) 平成28年度事業計画並びに収支予算（案）について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

平成28年度の本協議会事業計画について、資料に沿い、総合調整事業、開催予定会議、調査研究事業、情報発信、その他業務内容について説明された。また、昨年度開催されたトータルプラン作成支援事業については、商店街より継続意向が示されていることもあり、今年度も進めていく予定であることが説明された。引き続き、収支予算について説明された。

《議長》

本件について議場に質疑が求められたが、発言は無く、改めて議事の承認について議場に諮ったところ、出席者全員の拍手をもって承認された。

(4) 役員改選について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

本年は役員の改選年度であり、規約第10条に定められた構成に基づき、5月13日の運営委員会で検討された役員改選（案）が説明された。

《議長》

本件について議場に質疑が求められたが、発言は無く、改めて議事の承認について議場に諮ったところ、出席者全員の拍手をもって承認された。

(5) 北大通再開発事業の推進状況について

《議長》

事務局へ説明が求められる。

《事務局》

再開発事業の推進状況についてアルファコート㈱より直接説明を受けたいと考えている旨を説明する。

～アルファコート㈱入室～

《アルファコート㈱》

釧路市北大通3・4丁目地区再開発事業の平成28年6月2日現在の計画案について資料に基づき説明された。

□整備の基本方針について

平成26年6月の提案時点より変更なし。

□地権者同意状況について

資料1頁目平面図に基づき、同意が得られなかった3箇所を除く解体工事が進められている。

□施設建築物計画の考え方について

- ・分譲マンション：当初予定の全45戸から全65戸へ増床する計画。低層階に1LDKルームを設け、4LDKまで幅広く揃えることとした。
- ・駐車場（課題）：パステルパークの利用を前提としているが、一方通行により北大通側から入れない道路などもあり、利便性を高めるため解決を図りたい。

□事業スケジュールについて

5月中旬より解体工事が始まり、年明けから新築工事の着工が予定されているが、進捗が早まれば、繰り上げて作業を進めていくことも検討している。4丁目部分は平成30年2月に、3丁目部分は同年6月の完成を予定している。

□完成予想パースについて

周辺ホテルなどの施設と同様の色彩を採用し、出来るだけ圧迫感の無い明るいものを目指している。

□テナントリーシングについて

建物のフレームが決定し、さらに具体的に進めていく。

《議長》

本件について議場に質疑が求められたが、発言は無く、改めて議事の承認について議場に諮ったところ、出席者全員の拍手をもって承認された。

(6) その他

《議長》

その他の議題、並びに事務局に事前に届けられた議題の有無について議場に諮り、特に無いことが確認され全ての議事の終了が告げられる。

4. 閉 会

《事務局》

閉会を宣する。

以上