

## 釧路市中心市街地活性化協議会 第1回運営委員会議事録

日 時：平成27年5月19日（火）13：30～14：10

場 所：道東経済センター 3階 会議室

出席者：運営委員11名

事務局8名（市4名・㈱まちづくり釧路1名・釧路商工会議所3名）

オブザーバー関連機関事務局5名

計24人

- 次 第：1. 開 会  
2. 挨 拶  
3. 議 事

（1）釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について

- ・次 第
- ・委員・オブザーバーの変更について
- ・平成26年度事業報告並びに収支決算報告について(監査報告)
- ・北大通再開発事業の推進状況について
- ・平成27年度事業計画並びに収支予算案について

（2）その他

4. 閉 会

### 1. 開 会

事務局より開会を宣す。

引き続き、出席運営委員の変更について紹介する。

また、協議会事務局について、釧路市の人事による変更について紹介する。

最後に、釧路商工会議所の人事による変更について紹介する。

### 2. 挨 拶

《運営委員長》

本協議会では主に北大通3、4丁目の再開発を中心に取り組んできたが、昨年6月の協議会において再開発事業を推進する民間事業者に表明を頂いている。また図書館の移転についても動きがあり、この2つの点の繋がりから中心市街地の活性化は進んでいくものと考えられる。本日は北大通再開発事業の推進状況を含め協議会に提出する議案について検討したいので忌憚のない意見をお願いしたい。

《事務局》

運営委員長を議長とし議事進行をお願いする。

### 3. 議 事

#### (1) 釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について

《議長》

釧路市中心市街地活性化協議会提出議案について、事務局に説明が求められた。

《事務局》

#### ・ 協議会開催日程について

第1回釧路市中心市街地活性化協議会開催日について、6月3日(水)13時30分を予定していることが報告された。

#### ・ 委員・オブザーバーの変更について

協議会構成員の異動等に伴う変更が報告された。

#### ・ 平成26年度事業報告並びに収支決算報告について(監査報告)

平成26年度事業報告並びに収支決算報告について資料に沿って説明され、合わせて4月28日付で監査が行われたことが報告された。尚、地権者の交渉結果として資料掲載日以降の動きとして、平成27年5月15日時点での状況が以下の通り報告された。

※地権者交渉結果 (平成27年5月15日時点)

A. 同意書受理	<u>115人</u>
B. 同意書待ち	<u>3人</u>
C. 相続人同意書待ち	<u>6人</u>
D. 継続交渉中	<u>2人</u>
E. 不同意	<u>1人</u>
	<u>合計 127人</u>

#### ・ 北大通再開発事業の推進状況について

本再開発事業の事業者として表明並びに具体案が提示され、説明者に来釧いただき、協議会にて直接推進状況の説明を頂く旨が報告された。尚、事業スケジュールについては、先の地権者交渉結果説明の通り、地権者の死亡、相続による地権者の増加と、それに伴う印鑑証明などの公的書類取得の遅れなどにより取りまとめが遅れている状況であることが補足された。

#### ・ 平成27年度事業計画並びに収支予算案について

事業計画については大きな変更は無いが、中小企業基盤整備機構より専門家アドバイザーの派遣を受け、本再開発ビルと図書館の集客効果を活かし、回遊性を検討していく旨が説明された。

《議長》

事務局より説明された事項について、議場に質疑が求められた。

～質疑応答～

《副委員長》

①長期滞在人口増加に合わせた連携についてはどうか。

②空き店舗の利活用についてはどうか。

⇒回答①

《事務局》

周辺整備とパステルパークの有効活用、またイベント広場を設けることでソフトを中心に長期滞在者にも利用しやすい環境を整えていくことを考えている。

⇒回答②

《事務局》

昭和40年頃の建物が多く立ち並んでおり、現状で利用に繋げるのは難しい。今年度は実態の調査を行い、賃貸での利用など検討していくとともに、駐車場のニーズ把握についても進めていく。

《委員》

再開発ビルの建設に合わせてパステルパークの利用と道路の規制についてどのように考えているか。

⇒回答

《行政》

イベントへの利用については許可しており、建設に合わせて具体的に検討していきたい。

以降、質疑及び意見等はなく、以上の事項が協議会に提案されることが拍手を持って承認された。

また、その他全体を通して意見が求められたが、特に意見等はなく議事の終了が述べられた。

#### 4. 閉 会

事務局より閉会を宣す。

以上